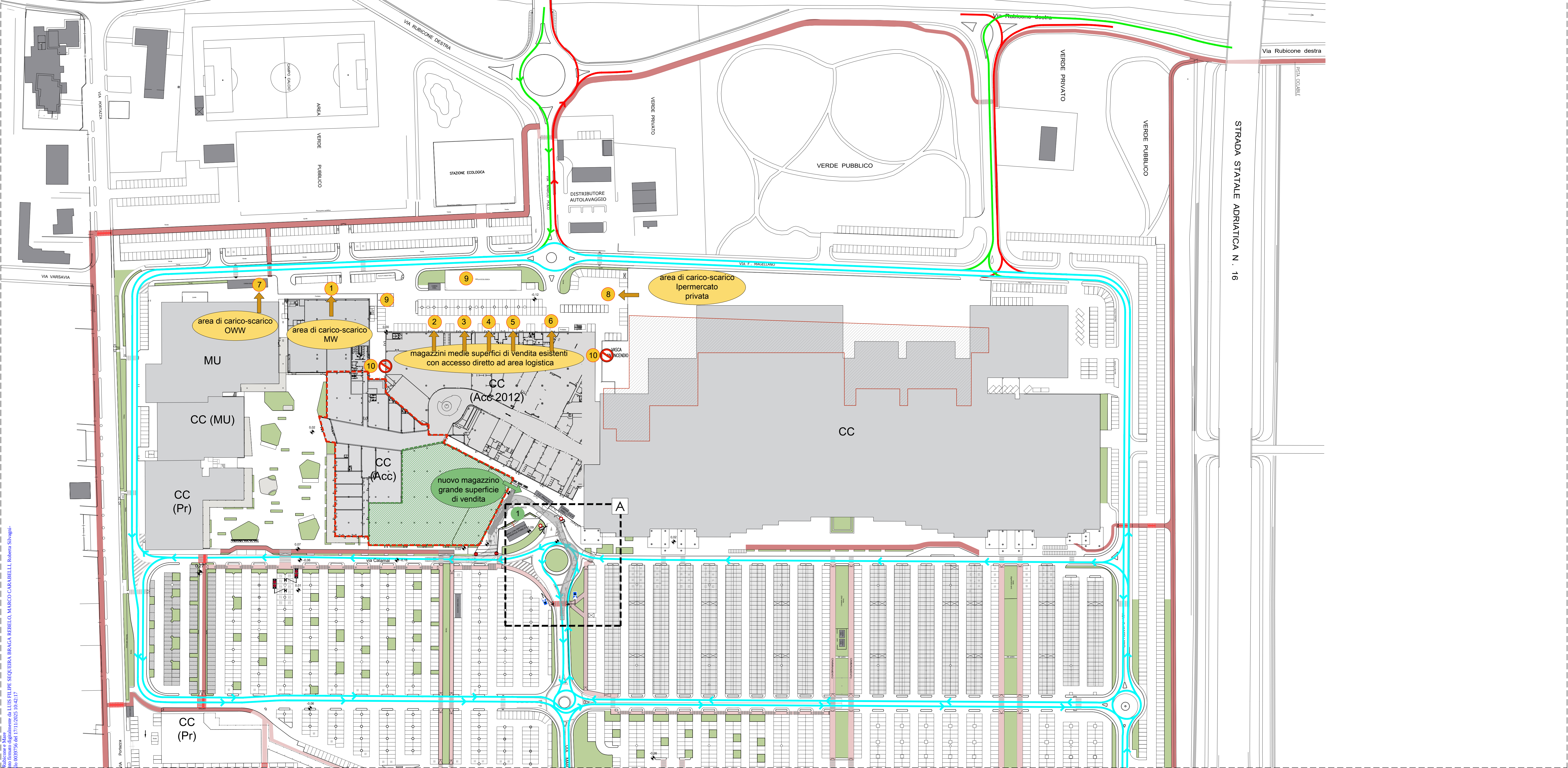


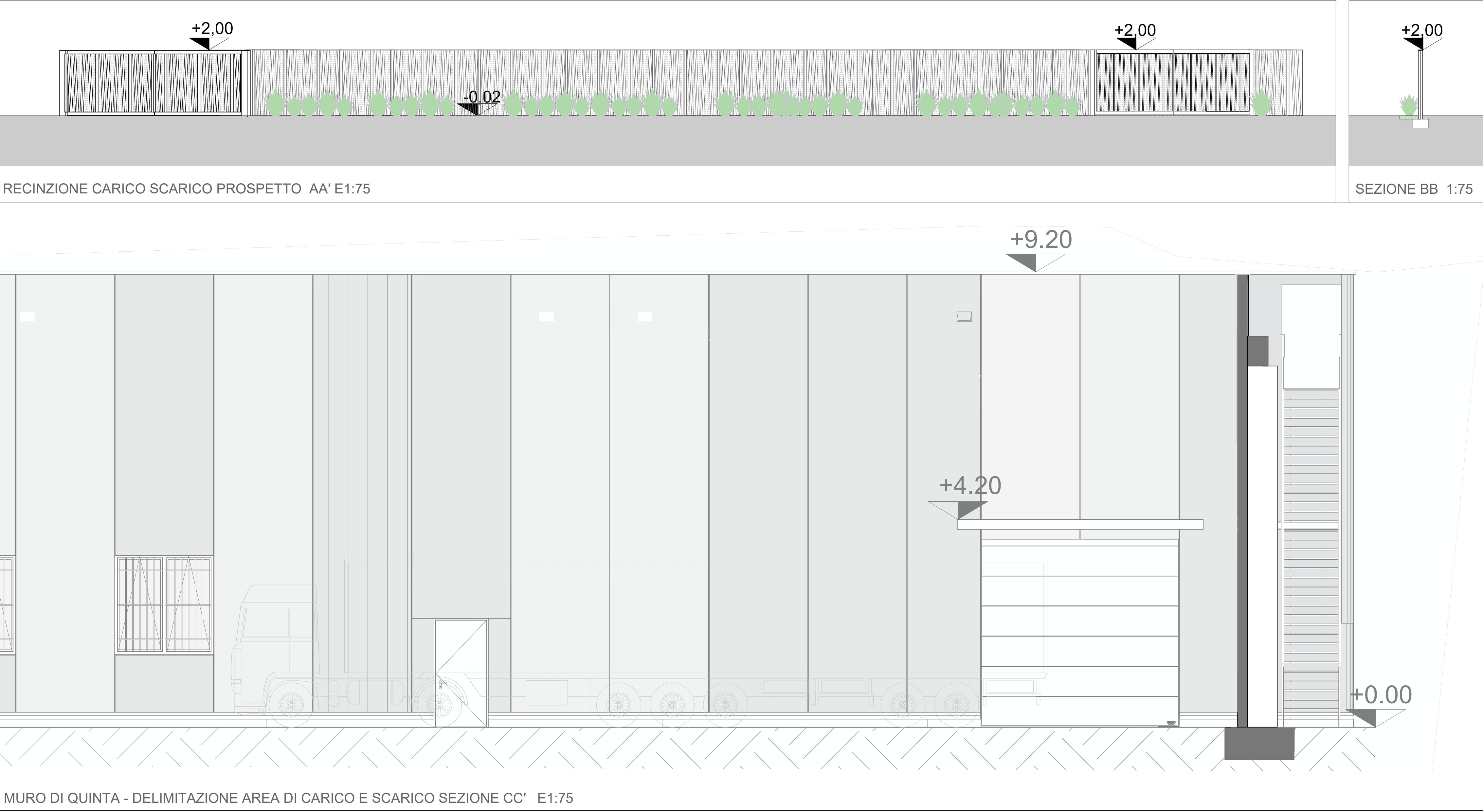
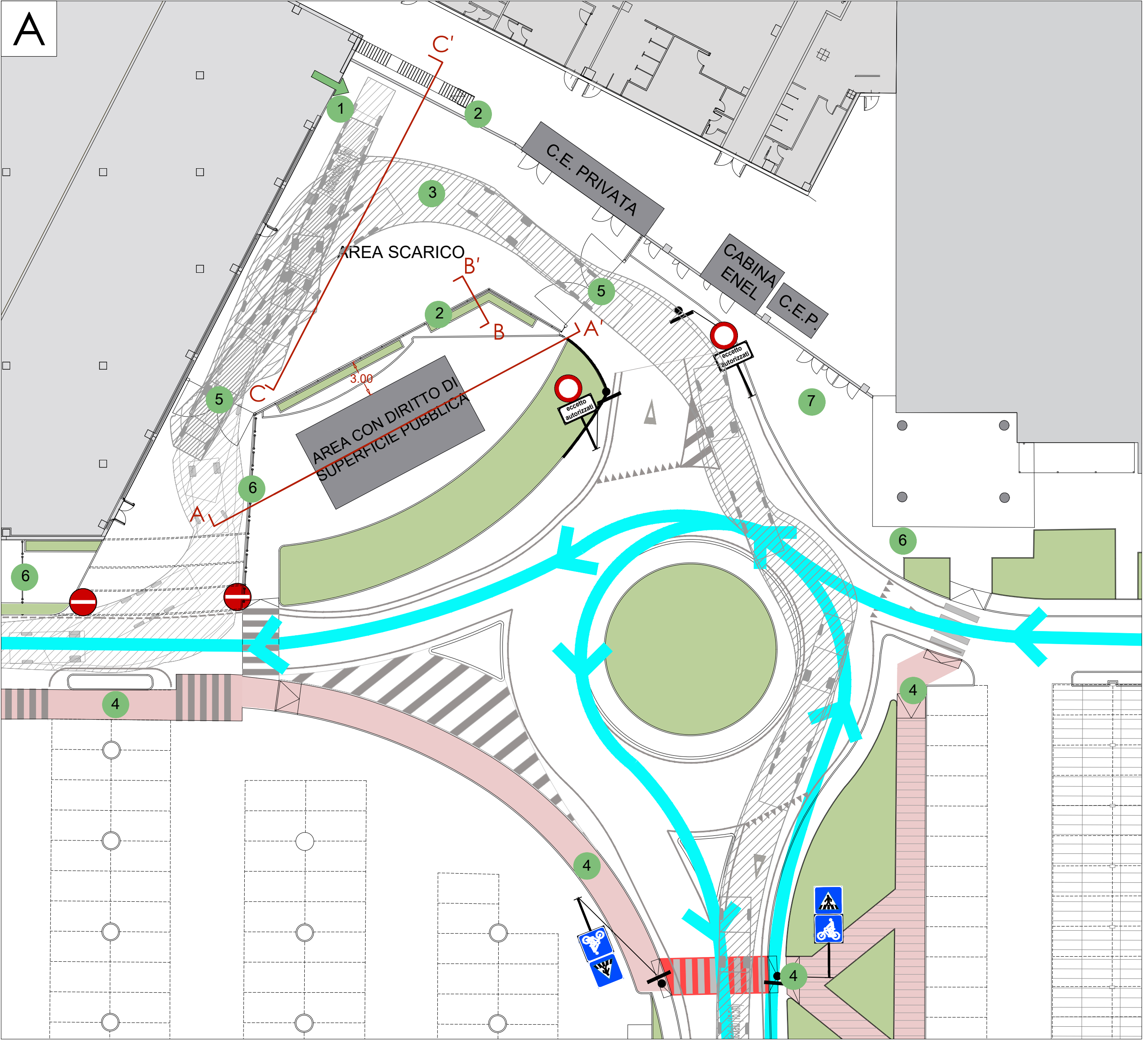


- STATO ATTUALE AREE DI CARICO E SCARICO E CRITICITA'
- Le operazioni di scarico del centro con mezzi pesanti (tipo bilico 16.5 t), e la movimentazione dei mezzi per la raccolta differenziata avvengono prevalentemente in orari di chiusura del centro
- 1 Area scarico media superficie di vendita Media Word con accesso diretto ai magazzini.
 - 2 3 4 5 6 Area scarico medie e piccole superficie di vendita del centro commerciale con accesso diretto ai magazzini. (Attualmente: Terranova-Kasanova-H&M-OVS-Calliope)
 - 7 Area scarico Old Wild West
 - 8 Area scarico Ipermercato - altra proprietà.
 - 9 Isole ecologiche del centro con raccolta differenziata dei rifiuti. Direttamente accessibile dai mezzi dell'operatore ecologico (orari dalle 5 am a 12 am)
 - 10 Accessi galleria commerciale chiusa non accessibile per ragioni di sicurezza. Tutte le movimentazioni di scarico vengono effettuate esternamente direttamente ai depositi delle singole attività commerciali di media e grande dimensione negli orari di chiusura del centro
- ➔ Accesso diretto da area di scarico merci a depositi attività commerciali

- ➔ Nuovo accorpamento
- ➔ Nuova grande superficie commerciale

- PROGETTO DESCRIZIONE AREA DI CARICO/SCARICO – GRANDE STRUTTURA DI VENDITA - -RIQUADRO A
- 1 Area di scarico posizionata sul fronte in quanto il retro del fabbricato risulta congestionato da altre baie operative e mezzi Hera (raccolta differenziata)
 - 2 Area di scarico è delimitata da muro e recinzione metallica (h 2.00mt), con aiuole e rampanti. L'accesso riservato a personale autorizzato
 - 3 Operazioni di carico/scarico previste negli orari di chiusura del centro commerciale per minimizzare le interferenze con il pubblico.
 - 4 Percorso pedonale/ciclabile riconfigurato per evitare interferenze con i mezzi logistici.
 - 5 Accesso e uscita separati al fine di evitare eccessive manovre dei mezzi logistici
 - 6 Barriera pedonale di interdizione al transito: al fine di impedire il passaggio pedonale in aree non accessibili al pubblico o potenzialmente pericolose, verranno integrate ulteriori barriere fisiche costituite da un sistema modulare di dissuasori continui in acciaio verniciato
 - 7 Assenza di interferenza tra le uscite di sicurezza e l'area logistica per la non contemporaneità degli eventi

- ➔ Ingresso area commerciale
- ➔ Uscita area commerciale
- ➔ Sensi di circolazione circuiti principali aree di sosta



roberto silvagni - architettura e ingegneria
ARCH. ROBERTA SILVAGNI - viale della Libertà 47 - Savignano sul Rubicone - tel +39 0541 946702 - fax +39 0541 941971 - roberta@studiosilvagni.it

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
E RIGENERAZIONE URBANA
ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE
ROMAGNA SHOPPING VALLEY
AMBITO POLO FUNZIONALE A-15
Località Capanni

committente proponente comproprietario
IMMOBILIARE GALLERIE COMMERCIALI SPA
via Ferrante Aporti n.8/10 - 20125 Milano - P.Iva 12828800155

comproprietario
IPER MONTEBELLO SPA
via A. Ponchielli n. - 20129 Milano - P.Iva 03385750155

progettisti
DOTT. ARCH. ROBERTA SILVAGNI
iscritto ordine architetti FC n.1297 - c.i. SILV RBT 71A49 CS73U
L35 L35 ARCHITETTI S.R.L.
Amministratore unico: Dott. Arch. Caterina Memmo
iscritto ordine architetti tel. n. 229581 - c.i. L35 MEMO CRY 68C46 6385C

tavola
16.2
scala
VARIE
nome file
RSV_TAV 16_16-1_16-2_U8_VIABILITA_dal L35.dwg
data
ottobre 2025